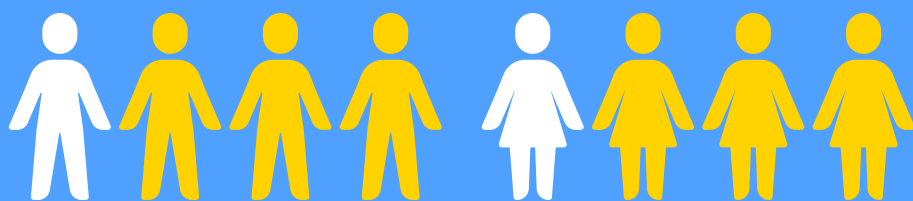


10 DOTAZIONI ESSENZIALI DI UN AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

1. ONORABILITA'



L'art. 71 bis del codice civile prevede che l'amministratore debba fornire prova di godere dei diritti politici, non aver ricevuto condanne per reati contro il patrimonio.

2. FORMAZIONE



L'amministratore deve fornire prova di aver superato un corso di formazione ai sensi della L. 140/14 e di aver svolto la formazione continua annuale

3. AFFIDABILITA'



Che sia una società oppure un professionista candidato all'amministrazione, occorre svolgere indagini riguardo l'affidabilità attraverso visure, referenze

4. SERVIZI AVANZATI



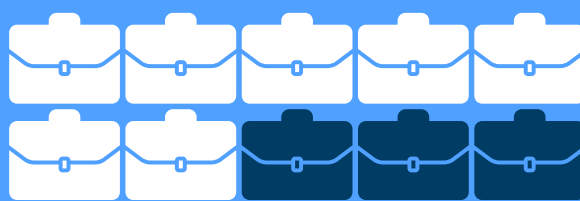
Pronto intervento h. 24 -
possibilità di svolgere assemblee
in videoconferenza , ricevimento in
studio , pagamenti con p.o.s.

5. COLLABORATORI



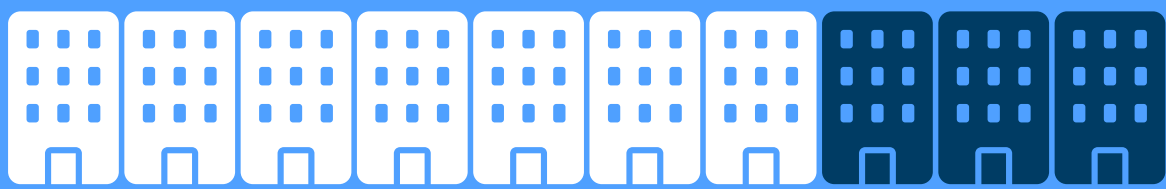
Avvocati , tecnici, commercialisti
per gli adempimenti fiscali

6. ASSICURAZIONE



Assicurazione per rischi
professionali correlata all'attivi

7. ASSOCIAZIONE



Nel caso di professionisti non iscritti ad Albi , l'iscrizione ad un'associazione inserita nell'elenco presso il ministero dello sviluppo economico, è garanzia di controllo sulla professionalità ai sensi della legge 4/13

8. MANUTENZIONI



L'amministratore dev'essere dotato di una rete di manutentori di fiducia, sempre reperibili.

9. PRIVACY

70%

Degli amministratori non fornisce l'informativa sulle modalità trattamento dei dati



10. COSTO



Il compenso dev'essere trasparente e dunque compreso di oneri e dell'eventuale compenso straordinario
